

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Тосно г., Победы д.19

Плата, руб./м2: 41,20

Площадь жилых помещений, м2: 5 630,30

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 2 783 806,1

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 783 806,10
1. Осмотры МКД					146 230,39
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	99,00	1	59 897,97
Осмотр кровли	м²	2,82	1 530,00	2	8 629,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	5 630,30	2	48 645,79
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	4,03	1 275,10	2	10 277,31
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	1 275,10	2	10 277,31
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	1 275,10	1	5 138,65
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	35,00	1	3 176,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					517 687,58
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (кан.выпуск п.№3,6)	кол.	-	1,00	1	300 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	35,00	2	43 087,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					45 375,04
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	35,00	1	40 065,90
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					871 046,35
7.1 Уборка внутридомового имущества					541 935,14
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	609,00	12	108 889,20
Мытье окон	м²	40,28	36,00	1	1 450,08
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,44	243,60	153	165 482,35
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,76	365,40	153	266 113,51
7.2 Уборка придомовой территории					328 232,45
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	609,23	8,00	1	4 873,84
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	6,00	104	23 443,68
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	1 149,80	3	25 663,54
Уборка входа в подвал от снега	м²	19,70	6,00	21	2 482,20
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	1 149,80	31	37 425,99
Уборка территории	м²	15,54	290,00	52	234 343,20
7.4 Прочее					878,76
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	1,50	1	878,76
8. Прочие услуги					1 203 466,74
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	5 630,30	12	198 636,98
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	1 275,10	1	9 295,48
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	1 275,10	4	10 965,86
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	20,00	1	12 788,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	99,00	3	13 834,26

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	99,00	1	4 611,42
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	11,15	5 630,30	12	753 334,14

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.